

# ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA

## NIT. 811004564-2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre 31 de 2023

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.229.285,01</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.374.000,00</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>9.229.285,01</b>	IMPUESTOS	1.374.000,00
BANCOS	7.068.329,32		
CAJA	2.160.955,69		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.229.285,01</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
EDIFICACIONES	236.921.000,00		
INVENTARIOS	30.210.000,00		
		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.374.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>267.131.000,00</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
		CAPITAL	91.150.000,00
		UTILIDAD AÑOS ANTERIORES	181.283.905,01
		UTILIDAD DEL PERIODO	<b>2.552.380,00</b>
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>274.986.285,01</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>276.360.285,01</b>	<b>TOTALPASIVO + PATRIMONI</b>	<b>276.360.285,01</b>

GABRIEL ANTONIO CARMONA MARIN  
CC. 70.751.297 de Guarne  
T.P. 68031-T Contador

TERESA DE JESUS QUINTERO SALAZAR  
CC. 21.658.395  
Representante Legal

# ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUI

NIT. 811004564-2

## ESTADO DE ACTIVIDAD ECONOMICA FINANCIERA Y SOCIAL

Diciembre 31 de 2023

<b>INGRESOS</b>		<b>31.627.168,00</b>
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>		
ARRIENDOS		
ARRIENDOS BANCO AGRARIO	21.852.168,00	
OTROS ARRIENDOS	9.775.000,00	
<b>TOTAL INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>31.627.168,00</b>	
DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTAS	<u>0,00</u>	
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>	<b>31.627.168,00</b>	
<b>INGRESOS NO CORRIENTES</b>		
DONACIONES	890.000,00	
RENDIMIENTOS BANCARIOS	109.321,00	
<b>TOTAL INGRESOS NO CORRIENTES</b>	<b>999.321,00</b>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>32.626.489,00</b>	
<b>GASTOS DE ADMIN ISTRACION Y VENTAS</b>		
<b>GASTOS</b>		
TRAJADORES ( JORNALES )	6.529.447,00	
ASEO Y CAFETERIA	5.751.400,00	
EVENTOS RECREATIVOS	3.600.000,00	
VIATICOS	4.102.000,00	
COMPRAS DE FERRETERIA	2.946.095,00	
HONORARIOS CONTABLES	1.725.000,00	
RIFAS	1.450.000,00	
GASTOS VARIOS	389.000,00	
SERVICIOS PUBLICOS	1.205.363,00	
ASEO Y PAPELERIA	332.800,00	
GASTOS BANCARIOS	123.004,00	
DONACIONES	1.200.000,00	
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b>29.354.109,00</b>	

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS**

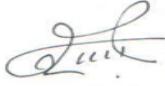
**3.272.380,00**

**IMPUESTOS**

**720.000,00**

**UTILIDAD NETA**

**2.552.380,00**



**GABRIEL ANTONIO CARMONA MARIN**  
CC. 70.751.297 de Guarne  
T.P. 68031-T Contador



**TERESA DE JESUS QUINTERO SALAZAR**  
CC. 21.658.395  
Representante Legal

**NITARIA**

-